



# Zespół Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych

im. Augusta Witkowskiego  
ul. Św. Ducha 1, 37-500 Jarosław,

NIP: 792-18-82-553 tel./fax (016) 621-32-82, 621-64-98  
e-mail: sekretariat@tdgjar.edu.pl www.tdgjar.edu.pl



ZSDGiL.KR.271.04.2023

Jarosław, dnia 21.08.2023 r.

## OGŁOSZENIE

**Dyrektor Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych w Jarosławiu, ul. Św. Ducha 1 informuje o możliwości składania ofert na wynajem lokalu użytkowego przeznaczonego na sklepik szkolny w Zespole Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych w Jarosławiu**

1. Dyrektor Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych w Jarosławiu, ogłasza nabór ofert na wynajem lokalu użytkowego przeznaczonego na sklepik szkolny będący częścią budynku ZSDGiL w Jarosławiu, ul. Św. Ducha 1, o łącznej powierzchni **11.60 m<sup>2</sup>** znajdujący się w podpiwniczeniu budynku głównego szkoły.
2. Umowa zostanie zawarta na czas określony **od 01.09.2023 r. do 30.06.2024 r.**
3. Minimalna wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu wynosi **650,00 złotych netto**.
4. Czynsz, o którym mowa w punkcie 3 obejmuje koszty mediów tj. wody i ścieków, energii elektrycznej, wywozu nieczystości oraz podatek od nieruchomości, a także korzystanie z toalety.
5. Przed przystąpieniem do składania ofert należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który podlega negocjacji po ustaleniu przez strony umowy.
6. Integralną częścią niniejszego ogłoszenia jest wzór umowy najmu lokalu użytkowego.
7. Oferta powinna zawierać oferowaną wysokość miesięcznego czynszu netto najmu oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami umowy.
8. **Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem "Oferta na wynajem lokalu użytkowego przeznaczonego na sklepik szkolny w Zespole Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych w Jarosławiu" należy składać w Sekretariacie szkoły do dnia 28.08.2023 r. do godz. 10.00.**
9. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.08.2023 o godz. 12.00 w sekretariacie ZSDGiL w Jarosławiu.**
10. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest kierownik gospodarczy.
11. Z pomieszczeniem będącym przedmiotem wynajmu, można się zapoznać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z dyrektorem szkoły do dnia poprzedzającego ostateczny termin składania ofert.
12. Kryterium wyboru ofert jest wysokość stawki czynszu netto. Oferta z najwyższą stawką zostanie uznana za najkorzystniejszą.
13. W przypadku złożenia oferty z taką samą stawką czynszu za wynajem, oferenci, którzy złożyli te oferty zostaną wezwani do złożenia dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie.
14. Rozstrzygnięcie ofert jest ważne, jeśli wpłynęło co najmniej jedna oferta spełniająca warunki, a zaoferowany czynsz najmu pomieszczenia będzie wyższy od podanej stawki wywoławczej.
15. Wyniki ogłoszenia zostaną niezwłocznie po zakończeniu prac komisji na tablicy ogłoszeniowej w szkole obok sekretariatu oraz na stronie internetowej szkoły.
16. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik do ogłoszenia, w terminie wskazanym przez Dyrektora szkoły.

17. Jeżeli, oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.
18. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia składnia ofert bez podania przyczyny i wybrania którejkolwiek z ofert.
19. **Wynajmujący zastrzega sobie prawo podwyższenia czynszu w przypadku wzrostu cen za media i podatku od nieruchomości.**
20. Ogłoszenie wraz z załącznikami dostępne jest w ZSDGiL w Jarosławiu na tablicy ogłoszeń obok sekretariatu na I piętrze oraz na stronie internetowej szkoły  
<https://www.tdgjar.edu.pl/category/przetargi/>

Dyrektor ZSDGiL  
Renata Tomaka-Pasternak  
**DYREKTOR SZKOŁY**

*mgr. Renata Tomaka-Pasternak*.....

**Załączniki do ogłoszenia o składanie ofert na wynajem sklepiku szkolnego - ZSDGiL w Jarosławiu:**

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy  
Załącznik nr 2- wzór umowy